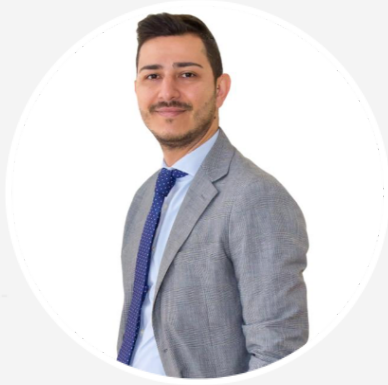




**Andrea Marcianò**





# Andrea Marcianò

Agente Immobiliare

**Marciano' Immobiliare**

GUIDONIA MONTECELIO



Mi chiamo Andrea Marcianò e sono agente immobiliare dal 2011.

Il servizio che offro ai miei clienti venditori e acquirente comprende pubblicità su immobiliare.it, pubblicità su idealista e casa.it, pubblicità su wikicasa, home staging, foto professionali hd, visita virtuale, video e riprese droni, open house, applicazione monitoraggio, assistenza legale, assistenza tecnica, assistenza mutui.

Opero con professionalità a Guidonia Montecelio, Montecelio, Villanova, Tivoli, Marco Simone, Palombara Sabina, Setteville, Setteville Nord.

Andrea Marcianò | Marciano' Immobiliare

L'esperienza a tua disposizione

**AGENTE  
ABILITATO**



**ESPERIENZA  
+10 ANNI**



# I Servizi che ti offro

## ⊕ **Pubblicità su Immobiliare.it**

Con immobiliare.it promuoviamo la vendita o l'affitto di immobili. Utilizziamo questa piattaforma per pubblicare annunci dettagliati, accompagnati da fotografie e informazioni sulla posizione, le caratteristiche e i prezzi degli immobili. Grazie alla visibilità offerta da immobiliare.it, raggiungiamo un ampio pubblico di potenziali acquirenti o affittuari, aumentando le possibilità di successo nella promozione dei miei immobili.

## ⊕ **Pubblicità su Idealista e Casa.it**

Con Idealista e Casa.it promuoviamo la vendita o l'affitto di immobili, pubblicando annunci dettagliati con fotografie e informazioni sulla posizione, le caratteristiche e i prezzi degli immobili. Entrambe le piattaforme offrono un'ampia visibilità, permettendoci di raggiungere un pubblico ampio di potenziali acquirenti o affittuari. Utilizzando Idealista e Casa.it, possiamo aumentare le possibilità di successo nella promozione dei miei immobili, raggiungendo un pubblico interessato e qualificato.

## ⊕ **Pubblicità su Wikicasa**

Wikicasa è una piattaforma di annunci immobiliari che offre un'ampia visibilità, permettendoci di raggiungere un pubblico ampio di potenziali acquirenti o affittuari. Utilizzando Wikicasa, possiamo aumentare le possibilità di successo nella promozione dei miei immobili, raggiungendo un pubblico interessato e qualificato.

## ⊕ **Home Staging**

Utilizziamo l'home staging per valorizzare al massimo gli immobili che mettiamo in vendita o in affitto. L'home staging è una tecnica di preparazione degli spazi che mira a presentare l'immobile in modo attraente e accogliente, in modo da suscitare l'interesse dei potenziali acquirenti o affittuari. Per fare ciò, utilizziamo arredi e decorazioni adeguate, che mettono in risalto le caratteristiche dell'immobile e ne evidenziano i punti di forza. In questo modo, l'immobile risulta più appetibile e facile da vendere o affittare.

## ⊕ Foto Professionali HD

Per vendere al meglio gli immobili che mettiamo in affitto o in vendita, utilizziamo le fotografie come strumento di marketing indispensabile. Per questo motivo, affidiamo la realizzazione delle fotografie a un fotografo professionista, che sa catturare gli aspetti più interessanti dell'immobile e presentarli al meglio. Le fotografie professionali, infatti, sono un elemento fondamentale per attirare l'attenzione dei potenziali acquirenti o affittuari e permettergli di avere una prima idea dell'immobile.

## ⊕ Visita Virtuale

Utilizziamo le visite virtuali Matterport o Realistico come strumento di marketing indispensabile. Le visite virtuali, infatti, consentono ai potenziali acquirenti o affittuari di esplorare l'immobile in modo dettagliato e a 360 gradi, senza dover necessariamente recarsi sul posto. Grazie a questa tecnologia, i potenziali clienti possono avere una visione completa dell'immobile e dei suoi spazi.

## ⊕ Video e Riprese Droni

Le riprese video consentono di mostrare l'immobile in modo dinamico e coinvolgente, attirando l'attenzione dei potenziali acquirenti o affittuari. Inoltre, le riprese aeree con il drone permettono di avere una visione dall'alto dell'immobile e del suo contesto, evidenziando le caratteristiche della zona e i punti di forza dell'immobile. Grazie a queste tecnologie, i potenziali clienti possono avere una visione completa e dettagliata dell'immobile, valutando con maggiore precisione se corrisponde alle loro esigenze.

## ⊕ Open House

Utilizziamo l'open house per vendere più rapidamente e al meglio gli immobili che mettiamo in affitto o in vendita. L'open house è un evento durante il quale i potenziali acquirenti o affittuari possono visitare l'immobile in modo libero e senza impegno, valutandone le caratteristiche e gli spazi in modo dettagliato. Grazie all'open house, i potenziali clienti possono avere una visione completa dell'immobile e dei suoi spazi, valutando con maggiore precisione se corrisponde alle loro esigenze.

## Un Agente con la A maiuscola



*'Andrea ci ha aiutato nella vendita di una casa al mare, ci ha seguito in modo impeccabile dalla valutazione al rogito. Ha organizzato un Open House ed è riuscito a fare alzare il prezzo delle offerte del 20% rispetto al prezzo di vendita. Ci ha aiutato con tutte le pratiche e non si è mai tirato indietro per ogni richiesta.*

*Veramente molto...'*

Andrea Grossi - 20 giorni fa

Ok.grazie



*'Ragazzo dinamico, professionale,attento alle esigenze..sempre pronto ad aiutarti e disponibile. Vendita immobile nella aspettativa che mi ero fatta.. celere nel trovare l'acquirente.'*

Grossi Nicoletta - 22 giorni fa





Trovi le recensioni e i contatti di Andrea Marciànò qui:



[vorrei.it](https://www.vorrei.it)

Le immagini di copertina sono state realizzate con IA Midjourney V4

