

# **Andrea Salutini**





# **Andrea Salutini**

# Agente Immobiliare

#### Agenzia Immobiliare Andrea Salutini

**PONTEDERA** 



Piacere, mi chiamo Andrea Salutini.

All'inizio del 2020, dopo un' esperienza di oltre 20 anni nel settore immobiliare, ho deciso di creare Agenzia Immobiliare Andrea Salutini, mettendo in campo la mia determinazione e positività. In questi 4 anni il mio metodo "Senza Pensieri" ha preso corpo e si è consolidato vendita dopo vendita, attraverso la fiducia dei nostri clienti soddisfatti che ci hanno consigliato con il passa parola a familiari, amici e conoscenti.

Potevo accontettarmi.....invece voglio continuare a crescere e migliorarmi.

Mettetevi alla prova, vi aspetto in agenzia per conoscerci

Andrea Salutini | Agenzia Immobiliare Andrea Salutini

# L'esperienza a tua disposizione





#### I Servizi che ti offro

#### Pubblicità su Immobiliare.it

Con immobiliare.it promuoviamo la vendita o l'affitto di immobili. Utilizziamo questa piattaforma per pubblicare annunci dettagliati, accompagnati da fotografie e informazioni sulla posizione, le caratteristiche e i prezzi degli immobili. Grazie alla visibilità offerta da immobiliare.it, raggiungiamo un ampio pubblico di potenziali acquirenti o affittuari, aumentando le possibilità di successo nella promozione dei miei immobili.

#### Pubblicità su Wikicasa

Wikicasa è una piattaforma di annunci immobiliari che offre un'ampia visibilità, permettendoci di raggiungere un pubblico ampio di potenziali acquirenti o affittuari. Utilizzando Wikicasa, possiamo aumentare le possibilità di successo nella promozione dei miei immobili, raggiungendo un pubblico interessato e qualificato.

### Home Staging

Utilizziamo l'home staging per valorizzare al massimo gli immobili che mettiamo in vendita o in affitto. L'home staging è una tecnica di preparazione degli spazi che mira a presentare l'immobile in modo attraente e accogliente, in modo da suscitare l'interesse dei potenziali acquirenti o affittuari. Per fare ciò, utilizziamo arredi e decorazioni adeguate, che mettono in risalto le caratteristiche dell'immobile e ne evidenziano i punti di forza. In questo modo, l'immobile risulta più appetibile e facile da vendere o affittare.

#### Foto Professionali HD

Per vendere al meglio gli immobili che mettiao in affitto o in vendita, utilizziamo le fotografie come strumento di marketing indispensabile. Per questo motivo, affidiamo la realizzazione delle fotografie a un fotografo professionista, che sa catturare gli aspetti più interessanti dell'immobile e presentarli al meglio. Le fotografie professionali, infatti, sono un elemento fondamentale per attirare l'attenzione dei potenziali acquirenti o affittuari e permettergli di avere una prima idea dell'immobile.

## Video e Riprese Droni

Le riprese video consentono di mostrare l'immobile in modo dinamico e coinvolgente, attirando l'attenzione dei potenziali acquirenti o affittuari. Inoltre, le riprese aeree con il drone permettono di avere una visione dall'alto dell'immobile e del suo contesto, evidenziando le caratteristiche della zona e i punti di forza dell'immobile. Grazie a queste tecnologie, i potenziali clienti possono avere una visione completa e dettagliata dell'immobile, valutando con maggiore precisione se corrisponde alle loro esigenze.

### Assistenza Legale

Mettiamo a disposizione un legale per assistere il venditore e il compratore durante tutte le fasi della compravendita dell'immobile. Il legale, infatti, è un professionista esperto che può fornire consulenza e supporto a entrambe le parti, garantendo che la trattativa si svolga in modo trasparente e in conformità alla normativa vigente.

#### Assistenza Tecnica

Mettiamo a disposizione un geometra per assistere il venditore e il compratore durante tutte le fasi della compravendita dell'immobile. Il geometra, infatti, è un professionista esperto che può fornire consulenza e supporto a entrambe le parti, garantendo che la trattativa si svolga in modo trasparente e in conformità alla normativa vigente. Il geometra, inoltre, può effettuare verifiche e accertamenti sullo stato dell'immobile, come l'agibilità, la conformità urbanistica e catastale, e può fornire informazioni dettagliate.

# professionali competenti disponibili



'Abbiamo avuto modo di conoscere Alessio, dell'Agenzia immobiliare Andrea Salutini diversi anni fa, essendo alla ricerca di un immobile da acquistare a Pontedera.

Individuare la soluzione giusta in un mercato lunatico e imprevedibile come quello di Pontedera non è stato per nulla semplice, richiedendo un investimento di tempo e di sintesi delle...'

Samuele Di Cataldo - 1 mese fa

## Assistenza ottima



'Ho contattato in diverse occasioni l'agenzia Salutini e devo dire che ogni volta rimango sempre più soddisfatto ve la consiglio davvero!'

Lorenzo - 1 mese fa

