

# Due cuori e un mutuo: meglio acquistare o affittare casa?

Torino, 11 febbraio 2022

**vorrei.it**  
immobiliare semplice, sicura, smart

Città	Euro/mq Acquisto	Euro/mq Affitto	Mq	Prezzo	Canone	Acconto	Importo Mutuo	Rata mutuo	Risparmi facendo mutuo	Risparmio anno
Milano	€ 4.915	€ 18,63	45	€ 221.175,00	€ 838,35	€ 10.000,00	€ 211.175,00	€ 693	€ 145,35	€ 1.744,20
Bolzano	€ 4.210	€ 15,20	45	€ 189.450,00	€ 684,00	€ 10.000,00	€ 179.450,00	€ 602	€ 82,00	€ 984,00
Firenze	€ 3.950	€ 15,10	45	€ 177.750,00	€ 679,50	€ 10.000,00	€ 167.750,00	€ 550	€ 129,50	€ 1.554,00
Roma	€ 3.275	€ 14,00	45	€ 147.375,00	€ 630,00	€ 10.000,00	€ 137.375,00	€ 445	€ 185,00	€ 2.220,00
Bologna	€ 3.110	€ 13,90	45	€ 139.950,00	€ 625,50	€ 10.000,00	€ 129.950,00	€ 420	€ 205,50	€ 2.466,00
Siena	€ 2.950	€ 10,85	45	€ 132.750,00	€ 488,25	€ 10.000,00	€ 122.750,00	€ 397	€ 91,25	€ 1.095,00
Venezia	€ 2.890	€ 12,15	45	€ 130.050,00	€ 546,75	€ 10.000,00	€ 120.050,00	€ 388	€ 158,75	€ 1.905,00
Trento	€ 2.800	€ 10,75	45	€ 126.000,00	€ 483,75	€ 10.000,00	€ 116.000,00	€ 380	€ 103,75	€ 1.245,00
Como	€ 2.690	€ 12,05	45	€ 121.050,00	€ 542,25	€ 10.000,00	€ 111.050,00	€ 360	€ 182,25	€ 2.187,00
Napoli	€ 2.670	€ 12,05	45	€ 120.150,00	€ 542,25	€ 10.000,00	€ 110.150,00	€ 356	€ 186,25	€ 2.235,00
Massa	€ 2.585	€ 12,15	45	€ 116.325,00	€ 546,75	€ 10.000,00	€ 106.325,00	€ 344	€ 202,75	€ 2.433,00
Salerno	€ 2.522	€ 9,75	45	€ 113.490,00	€ 438,75	€ 10.000,00	€ 103.490,00	€ 335	€ 103,75	€ 1.245,00
Pisa	€ 2.475	€ 10,11	45	€ 111.375,00	€ 454,95	€ 10.000,00	€ 101.375,00	€ 328	€ 126,95	€ 1.523,40
Monza	€ 2.430	€ 11,15	45	€ 109.350,00	€ 501,75	€ 10.000,00	€ 99.350,00	€ 320	€ 181,75	€ 2.181,00
Rimini	€ 2.400	€ 10,45	45	€ 108.000,00	€ 470,25	€ 10.000,00	€ 98.000,00	€ 315	€ 155,25	€ 1.863,00
Bergamo	€ 2.310	€ 10,00	45	€ 103.950,00	€ 450,00	€ 10.000,00	€ 93.950,00	€ 302	€ 148,00	€ 1.776,00
Verona	€ 2.265	€ 10,50	45	€ 101.925,00	€ 472,50	€ 10.000,00	€ 91.925,00	€ 295	€ 177,50	€ 2.130,00
Cagliari	€ 2.210	€ 9,80	45	€ 99.450,00	€ 441,00	€ 10.000,00	€ 89.450,00	€ 294	€ 147,00	€ 1.764,00
Pesaro	€ 2.210	€ 8,55	45	€ 99.450,00	€ 384,75	€ 10.000,00	€ 89.450,00	€ 287	€ 97,75	€ 1.173,00
Verbania	€ 2.210	€ 9,35	45	€ 99.450,00	€ 420,75	€ 10.000,00	€ 89.450,00	€ 287	€ 133,75	€ 1.605,00
Modena	€ 2.172	€ 11,12	45	€ 97.740,00	€ 500,40	€ 10.000,00	€ 87.740,00	€ 282	€ 218,40	€ 2.620,80
Grosseto	€ 2.170	€ 9,95	45	€ 97.650,00	€ 447,75	€ 10.000,00	€ 87.650,00	€ 281	€ 166,75	€ 2.001,00
Pavia	€ 2.125	€ 9,18	45	€ 95.625,00	€ 413,10	€ 10.000,00	€ 85.625,00	€ 275	€ 138,10	€ 1.657,20
Lucca	€ 2.105	€ 9,10	45	€ 94.725,00	€ 409,50	€ 10.000,00	€ 84.725,00	€ 272	€ 137,50	€ 1.650,00
Treviso	€ 2.095	€ 10,45	45	€ 94.275,00	€ 470,25	€ 10.000,00	€ 84.275,00	€ 271	€ 199,25	€ 2.391,00
Prato	€ 2.085	€ 10,35	45	€ 93.825,00	€ 465,75	€ 10.000,00	€ 83.825,00	€ 270	€ 195,75	€ 2.349,00
Imperia	€ 2.075	€ 7,95	45	€ 93.375,00	€ 357,75	€ 10.000,00	€ 83.375,00	€ 268	€ 89,75	€ 1.077,00
Lecco	€ 2.045	€ 8,70	45	€ 92.025,00	€ 391,50	€ 10.000,00	€ 82.025,00	€ 263	€ 128,50	€ 1.542,00
Parma	€ 2.025	€ 9,69	45	€ 91.125,00	€ 436,05	€ 10.000,00	€ 81.125,00	€ 260	€ 176,05	€ 2.112,60
Aosta	€ 1.990	€ 8,10	45	€ 89.550,00	€ 364,50	€ 10.000,00	€ 79.550,00	€ 266	€ 98,50	€ 1.182,00
Livorno	€ 1.955	€ 9,20	45	€ 87.975,00	€ 414,00	€ 10.000,00	€ 77.975,00	€ 256	€ 158,00	€ 1.896,00
Trieste	€ 1.930	€ 8,90	45	€ 86.850,00	€ 400,50	€ 10.000,00	€ 76.850,00	€ 252	€ 148,50	€ 1.782,00
Padova	€ 1.922	€ 10,45	45	€ 86.490,00	€ 470,25	€ 10.000,00	€ 76.490,00	€ 250	€ 220,25	€ 2.643,00
La Spezia	€ 1.910	€ 8,25	45	€ 85.950,00	€ 371,25	€ 10.000,00	€ 75.950,00	€ 249	€ 122,25	€ 1.467,00
Savona	€ 1.895	€ 7,90	45	€ 85.275,00	€ 355,50	€ 10.000,00	€ 75.275,00	€ 247	€ 108,50	€ 1.302,00
Bari	€ 1.870	€ 8,90	45	€ 84.150,00	€ 400,50	€ 10.000,00	€ 74.150,00	€ 243	€ 157,50	€ 1.890,00

Matera	€ 1.870	€ 7,60	45	€ 84.150,00	€ 342,00	€ 10.000,00	€ 74.150,00	€ 243	€ 99,00	€ 1.188,00
Torino	€ 1.865	€ 9,15	45	€ 83.925,00	€ 411,75	€ 10.000,00	€ 73.925,00	€ 242	€ 169,75	€ 2.037,00
Ravenna	€ 1.850	€ 10,55	45	€ 83.250,00	€ 474,75	€ 10.000,00	€ 73.250,00	€ 240	€ 234,75	€ 2.817,00
Cesena	€ 1.840	€ 8,75	45	€ 82.800,00	€ 393,75	€ 10.000,00	€ 72.800,00	€ 239	€ 154,75	€ 1.857,00
Brescia	€ 1.799	€ 9,20	45	€ 80.955,00	€ 414,00	€ 10.000,00	€ 70.955,00	€ 233	€ 181,00	€ 2.172,00
Cuneo	€ 1.775	€ 7,30	45	€ 79.875,00	€ 328,50	€ 10.000,00	€ 69.875,00	€ 229	€ 99,50	€ 1.194,00
Latina	€ 1.775	€ 8,50	45	€ 79.875,00	€ 382,50	€ 10.000,00	€ 69.875,00	€ 229	€ 153,50	€ 1.842,00
Lodi	€ 1.715	€ 8,90	45	€ 77.175,00	€ 400,50	€ 10.000,00	€ 67.175,00	€ 220	€ 180,50	€ 2.166,00
Pescara	€ 1.705	€ 7,54	45	€ 76.725,00	€ 339,30	€ 10.000,00	€ 66.725,00	€ 219	€ 120,30	€ 1.443,60
Reggio Emilia	€ 1.695	€ 8,80	45	€ 76.275,00	€ 396,00	€ 10.000,00	€ 66.275,00	€ 217	€ 179,00	€ 2.148,00
Forlì	€ 1.600	€ 7,75	45	€ 72.000,00	€ 348,75	€ 10.000,00	€ 62.000,00	€ 203	€ 145,75	€ 1.749,00
Varese	€ 1.600	€ 9,20	45	€ 72.000,00	€ 414,00	€ 10.000,00	€ 62.000,00	€ 203	€ 211,00	€ 2.532,00
Ancona	€ 1.590	€ 7,95	45	€ 71.550,00	€ 357,75	€ 10.000,00	€ 61.550,00	€ 202	€ 155,75	€ 1.869,00
Pistoia	€ 1.580	€ 8,16	45	€ 71.100,00	€ 367,20	€ 10.000,00	€ 61.100,00	€ 200	€ 167,20	€ 2.006,40
Genova	€ 1.565	€ 7,70	45	€ 70.425,00	€ 346,50	€ 10.000,00	€ 60.425,00	€ 198	€ 148,50	€ 1.782,00
Trani	€ 1.545	€ 7,15	45	€ 69.525,00	€ 321,75	€ 10.000,00	€ 59.525,00	€ 195	€ 126,75	€ 1.521,00
Arezzo	€ 1.540	€ 7,90	45	€ 69.300,00	€ 355,50	€ 10.000,00	€ 59.300,00	€ 194	€ 161,50	€ 1.938,00
Piacenza	€ 1.540	€ 7,94	45	€ 69.300,00	€ 357,30	€ 10.000,00	€ 59.300,00	€ 194	€ 163,30	€ 1.959,60
Caserta	€ 1.520	€ 6,65	45	€ 68.400,00	€ 299,25	€ 10.000,00	€ 58.400,00	€ 191	€ 108,25	€ 1.299,00
Udine	€ 1.505	€ 7,90	45	€ 67.725,00	€ 355,50	€ 10.000,00	€ 57.725,00	€ 193	€ 162,50	€ 1.950,00
Urbino	€ 1.500	€ 7,75	45	€ 67.500,00	€ 348,75	€ 10.000,00	€ 57.500,00	€ 188	€ 160,75	€ 1.929,00
Vicenza	€ 1.455	€ 8,95	45	€ 65.475,00	€ 402,75	€ 10.000,00	€ 55.475,00	€ 182	€ 220,75	€ 2.649,00
Pordenone	€ 1.440	€ 8,75	45	€ 64.800,00	€ 393,75	€ 10.000,00	€ 54.800,00	€ 180	€ 213,75	€ 2.565,00
Mantova	€ 1.412	€ 7,70	45	€ 63.540,00	€ 346,50	€ 10.000,00	€ 53.540,00	€ 175	€ 171,50	€ 2.058,00
Ascoli Piceno	€ 1.390	€ 7,25	45	€ 62.550,00	€ 326,25	€ 10.000,00	€ 52.550,00	€ 172	€ 154,25	€ 1.851,00
Ferrara	€ 1.380	€ 8,15	45	€ 62.100,00	€ 366,75	€ 10.000,00	€ 52.100,00	€ 171	€ 195,75	€ 2.349,00
L'Aquila	€ 1.375	€ 6,25	45	€ 61.875,00	€ 281,25	€ 10.000,00	€ 51.875,00	€ 170	€ 111,25	€ 1.335,00
Avellino	€ 1.350	€ 6,35	45	€ 60.750,00	€ 285,75	€ 10.000,00	€ 50.750,00	€ 166	€ 119,75	€ 1.437,00
Fermo	€ 1.330	€ 6,55	45	€ 59.850,00	€ 294,75	€ 10.000,00	€ 49.850,00	€ 163	€ 131,75	€ 1.581,00
Sondrio	€ 1.310	€ 7,50	45	€ 58.950,00	€ 337,50	€ 10.000,00	€ 48.950,00	€ 164	€ 173,50	€ 2.082,00
Lecce	€ 1.305	€ 6,90	45	€ 58.725,00	€ 310,50	€ 10.000,00	€ 48.725,00	€ 160	€ 150,50	€ 1.806,00
Novara	€ 1.305	€ 8,20	45	€ 58.725,00	€ 369,00	€ 10.000,00	€ 48.725,00	€ 160	€ 209,00	€ 2.508,00
Palermo	€ 1.305	€ 7,30	45	€ 58.725,00	€ 328,50	€ 10.000,00	€ 48.725,00	€ 160	€ 168,50	€ 2.022,00
Barletta	€ 1.300	€ 7,20	45	€ 58.500,00	€ 324,00	€ 10.000,00	€ 48.500,00	€ 159	€ 165,00	€ 1.980,00
Potenza	€ 1.285	€ 6,00	45	€ 57.825,00	€ 270,00	€ 10.000,00	€ 47.825,00	€ 157	€ 113,00	€ 1.356,00
Oristano	€ 1.275	€ 7,25	45	€ 57.375,00	€ 326,25	€ 10.000,00	€ 47.375,00	€ 155	€ 171,25	€ 2.055,00
Cremona	€ 1.255	€ 6,80	45	€ 56.475,00	€ 306,00	€ 10.000,00	€ 46.475,00	€ 155	€ 151,00	€ 1.812,00
Viterbo	€ 1.250	€ 6,80	45	€ 56.250,00	€ 306,00	€ 10.000,00	€ 46.250,00	€ 151	€ 155,00	€ 1.860,00
Sassari	€ 1.240	€ 7,30	45	€ 55.800,00	€ 328,50	€ 10.000,00	€ 45.800,00	€ 150	€ 178,50	€ 2.142,00
Catania	€ 1.228	€ 7,70	45	€ 55.260,00	€ 346,50	€ 10.000,00	€ 45.260,00	€ 151	€ 195,50	€ 2.346,00
Macerata	€ 1.220	€ 6,60	45	€ 54.900,00	€ 297,00	€ 10.000,00	€ 44.900,00	€ 150	€ 147,00	€ 1.764,00
Belluno	€ 1.200	€ 7,45	45	€ 54.000,00	€ 335,25	€ 10.000,00	€ 44.000,00	€ 147	€ 188,25	€ 2.259,00
Siracusa	€ 1.185	€ 8,60	45	€ 53.325,00	€ 387,00	€ 10.000,00	€ 43.325,00	€ 145	€ 242,00	€ 2.904,00
Frosinone	€ 1.170	€ 6,65	45	€ 52.650,00	€ 299,25	€ 10.000,00	€ 42.650,00	€ 143	€ 156,25	€ 1.875,00

Rieti	€ 1.155	€ 7,30	45	€ 51.975,00	€ 328,50	€ 10.000,00	€ 41.975,00	€ 140	€ 188,50	€ 2.262,00
Perugia	€ 1.150	€ 7,40	45	€ 51.750,00	€ 333,00	€ 10.000,00	€ 41.750,00	€ 140	€ 193,00	€ 2.316,00
Teramo	€ 1.145	€ 5,80	45	€ 51.525,00	€ 261,00	€ 10.000,00	€ 41.525,00	€ 139	€ 122,00	€ 1.464,00
Asti	€ 1.140	€ 6,40	45	€ 51.300,00	€ 288,00	€ 10.000,00	€ 41.300,00	€ 138	€ 150,00	€ 1.800,00
Foggia	€ 1.130	€ 6,10	45	€ 50.850,00	€ 274,50	€ 10.000,00	€ 40.850,00	€ 137	€ 137,50	€ 1.650,00
Nuoro	€ 1.125	€ 5,60	45	€ 50.625,00	€ 252,00	€ 10.000,00	€ 40.625,00	€ 133	€ 119,00	€ 1.428,00
Benevento	€ 1.090	€ 5,80	45	€ 49.050,00	€ 261,00	€ 10.000,00	€ 39.050,00	€ 129	€ 132,00	€ 1.584,00
Messina	€ 1.070	€ 6,30	45	€ 48.150,00	€ 283,50	€ 10.000,00	€ 38.150,00	€ 126	€ 157,50	€ 1.890,00
Crotone	€ 1.065	€ 5,30	45	€ 47.925,00	€ 238,50	€ 10.000,00	€ 37.925,00	€ 125	€ 113,50	€ 1.362,00
Brindisi	€ 1.050	€ 7,20	45	€ 47.250,00	€ 324,00	€ 10.000,00	€ 37.250,00	€ 123	€ 201,00	€ 2.412,00
Campobasso	€ 1.050	€ 5,20	45	€ 47.250,00	€ 234,00	€ 10.000,00	€ 37.250,00	€ 123	€ 111,00	€ 1.332,00
Chieti	€ 1.015	€ 5,10	45	€ 45.675,00	€ 229,50	€ 10.000,00	€ 35.675,00	€ 118	€ 111,50	€ 1.338,00
Cosenza	€ 1.005	€ 5,00	45	€ 45.225,00	€ 225,00	€ 10.000,00	€ 35.225,00	€ 118	€ 107,00	€ 1.284,00
Catanzano	€ 1.000	€ 5,10	45	€ 45.000,00	€ 229,50	€ 10.000,00	€ 35.000,00	€ 115	€ 114,50	€ 1.374,00
Rovigo	€ 990	€ 6,70	45	€ 44.550,00	€ 301,50	€ 10.000,00	€ 34.550,00	€ 114	€ 187,50	€ 2.250,00
Terni	€ 983	€ 5,75	45	€ 44.235,00	€ 258,75	€ 10.000,00	€ 34.235,00	€ 113	€ 145,75	€ 1.749,00
Enna	€ 980	€ 3,90	45	€ 44.100,00	€ 175,50	€ 10.000,00	€ 34.100,00	€ 112	€ 63,50	€ 762,00
Gorizia	€ 975	€ 6,50	45	€ 43.875,00	€ 292,50	€ 10.000,00	€ 33.875,00	€ 112	€ 180,50	€ 2.166,00
Agrigento	€ 970	€ 4,68	45	€ 43.650,00	€ 210,60	€ 10.000,00	€ 33.650,00	€ 111	€ 99,60	€ 1.195,20
Ragusa	€ 960	€ 5,90	45	€ 43.200,00	€ 265,50	€ 10.000,00	€ 33.200,00	€ 109	€ 156,50	€ 1.878,00
Isernia	€ 950	€ 5,00	45	€ 42.750,00	€ 225,00	€ 10.000,00	€ 32.750,00	€ 108	€ 117,00	€ 1.404,00
Taranto	€ 950	€ 5,90	45	€ 42.750,00	€ 265,50	€ 10.000,00	€ 32.750,00	€ 108	€ 157,50	€ 1.890,00
Vercelli	€ 900	€ 6,40	45	€ 40.500,00	€ 288,00	€ 10.000,00	€ 30.500,00	€ 100	€ 188,00	€ 2.256,00
Alessandria	€ 895	€ 5,90	45	€ 40.275,00	€ 265,50	€ 10.000,00	€ 30.275,00	€ 100	€ 165,50	€ 1.986,00
Trapani	€ 895	€ 6,20	45	€ 40.275,00	€ 279,00	€ 10.000,00	€ 30.275,00	€ 100	€ 179,00	€ 2.148,00
Reggio Calabria	€ 850	€ 4,85	45	€ 38.250,00	€ 218,25	€ 0,00	€ 38.250,00	€ 130	€ 88,25	€ 1.059,00
Vibo Valentia	€ 840	€ 4,75	45	€ 37.800,00	€ 213,75	€ 0,00	€ 37.800,00	€ 130	€ 83,75	€ 1.005,00
Carbonia	€ 830	€ 6,55	45	€ 37.350,00	€ 294,75	€ 0,00	€ 37.350,00	€ 130	€ 164,75	€ 1.977,00
Caltanissetta	€ 745	€ 3,95	45	€ 33.525,00	€ 177,75	€ 0,00	€ 33.525,00	€ 130	€ 47,75	€ 573,00
Biella	€ 710	€ 5,85	45	€ 31.950,00	€ 263,25	€ 0,00	€ 31.950,00	€ 130	€ 133,25	€ 1.599,00