

Due cuori e una capanna: quanto costano le città più romantiche d'Europa



Milano, 11 febbraio 2023 - Nel cuore dell'Europa, tra i luoghi più romantici, è italiana la città ideale dove comprare casa secondo una ricerca di mercato effettuata da vorrei.it in occasione della festa degli innamorati.

In occasione di **San Valentino**, [vorrei.it](https://www.vorrei.it) ha realizzato una ricerca di mercato per scoprire dove è più conveniente affittare e acquistare casa per una giovane coppia di innamorati, mettendo a confronto le **più romantiche città europee**.

Le due città più romantiche per eccellenza si trovano esattamente agli opposti: Verona, città d'origine della storia d'amore più famosa al mondo tra Giulietta e Romeo, è stata valutata la meno cara sia per l'acquisto che per l'affitto e al suo opposto **Parigi**, la città dell'amore, considerata la città più cara in assoluto in entrambe le casistiche.

Il metodo di analisi

La ricerca di mercato è stata realizzata da Vorrei.it, proptech specializzata nella [valutazione degli immobili](#) online, che ha preso in analisi le 10 città europee dove si respira un'atmosfera più romantica.

Sono stati analizzati i **prezzi medi di vendita e locazione** per una proprietà di 48 metri quadri in buone condizioni e nel caso degli affitti anche arredata, in tutte le 10 città europee prendendo in considerazione quartieri limitrofi al centro escludendo però il centro città.

Le città romantiche europee più convenienti per acquistare casa

Dallo studio emerge che **la città europea più romantica e più conveniente** è Verona, in Veneto, famosa in tutto il mondo per la storia d'amore tra Giulietta e Romeo.

Il prezzo al metro quadro per l'acquisto di un appartamento è di €1.830 con una rata indicativa per un mutuo ventennale di 355 €/mese contro un canone di locazione di 435 €/mese ottenendo un risparmio mensile di 80,84 € al mese in caso di acquisto.

Nelle posizioni successive dalla più conveniente alla più cara troviamo **Lisbona** con un prezzo d'acquisto di 95.328 €, **Praga** (120.000€) alla stessa posizione di **Budapest** (120.000€) ed infine **Siviglia** (137.808€).

Le città romantiche europee più care dove acquistare casa

Tra le più care troviamo **Bruges** (163.968€), **Firenze** (180.624€), **Venezia** (278.400€), **Vienna** (377.184€) ed infine **Parigi** (456.000€).

La città dove conviene maggiormente acquistare, confrontando investimenti e canoni di locazione, è Budapest, in Ungheria, con un rendimento lordo dell'8%.

"Dallo studio emerge che per una giovane coppia l'acquisto è ancora vantaggioso rispetto alla locazione, malgrado l'aumento dei tassi d'interesse sui mutui", spiega **Ivan Laffranchi** di Vorrei.it ed esperto del settore immobiliare.

Parigi, è la città dell'amore dalle grandi disponibilità: per l'affitto di un bilocale è richiesto in media **1.769 € al mese**, mentre per l'acquisto della tipologia presa in esame nello studio bisogna prevedere quasi mezzo milione di euro (456.000€).

Chi è Vorrei.it

Vorrei.it è un servizio online che mette in relazione i consumatori con i migliori professionisti del settore immobiliare attraverso l'utilizzo della tecnologia.

Città europee	Quartiere	Tipologia casa (mq)	Euro/mq Acquisto	Euro/mq Affitto	Locazione	Prezzo Acquisto	Rendimento lordo	Acconto	Mutuo	Rata mensile (20 anni)
Verona (Italia)	Borgo Venezia, Santa Croce	48	€ 1.830	€ 9,08	€ 435,84	€ 87.840,00	5,95%	€ 17.568,00	€ 70.272,00	€ 355,00
Lisbona (Portogallo)	Principe Real	48	€ 1.986	€ 10,41	€ 499,68	€ 95.328,00	6,29%	€ 19.065,60	€ 76.262,40	€ 385,00
Praga (Repubblica Ceca)	Staré Mesto	48	€ 2.500	€ 12,11	€ 581,28	€ 120.000,00	5,81%	€ 24.000,00	€ 96.000,00	€ 485,00
Budapest (Ungheria)	Distretto I Várkerület	48	€ 2.500	€ 16,66	€ 799,68	€ 120.000,00	8,00%	€ 24.000,00	€ 96.000,00	€ 485,00
Siviglia (Spagna)	Triana	48	€ 2.871	€ 10,94	€ 525,12	€ 137.808,00	4,57%	€ 27.561,60	€ 110.246,40	€ 557,00
Bruges (Belgio)	Steenstraat quarter	48	€ 3.416	€ 11,93	€ 572,64	€ 163.968,00	4,19%	€ 32.793,60	€ 131.174,40	€ 663,00
Firenze (Italia)	Oltrarno	48	€ 3.763	€ 11,25	€ 540,00	€ 180.624,00	3,59%	€ 36.124,80	€ 144.499,20	€ 731,00
Venezia (Italia)	Cannaregio	48	€ 5.800	€ 27,00	€ 1.296,00	€ 278.400,00	5,59%	€ 55.680,00	€ 222.720,00	€ 1.126,00
Vienna (Austria)	Leopoldstadt	48	€ 7.858	€ 18,75	€ 900,00	€ 377.184,00	2,86%	€ 75.436,80	€ 301.747,20	€ 1.526,00
Parigi (Francia)	Le Marais	48	€ 9.500	€ 36,87	€ 1.769,76	€ 456.000,00	4,66%	€ 91.200,00	€ 364.800,00	€ 1.845,00